



Statistische Berichte

Des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

F II 1 - m 1/03

Preis € 3,00

Bestell-Nr. F2101C 200301

Ausgegeben im

März 2003

Baugenehmigungen in Bayern im Januar 2003

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, daß der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtigtes Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	±	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck:

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Copyright

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970	2
Schaubilder	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Januar 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Januar 2003 nach Kreisen	8
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Januar 2003 nach Gebäudeart und Bauherren	16
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Januar 2003 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren	17
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	18
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung	19
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2003 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie	19

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach der Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reihen- und Eckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

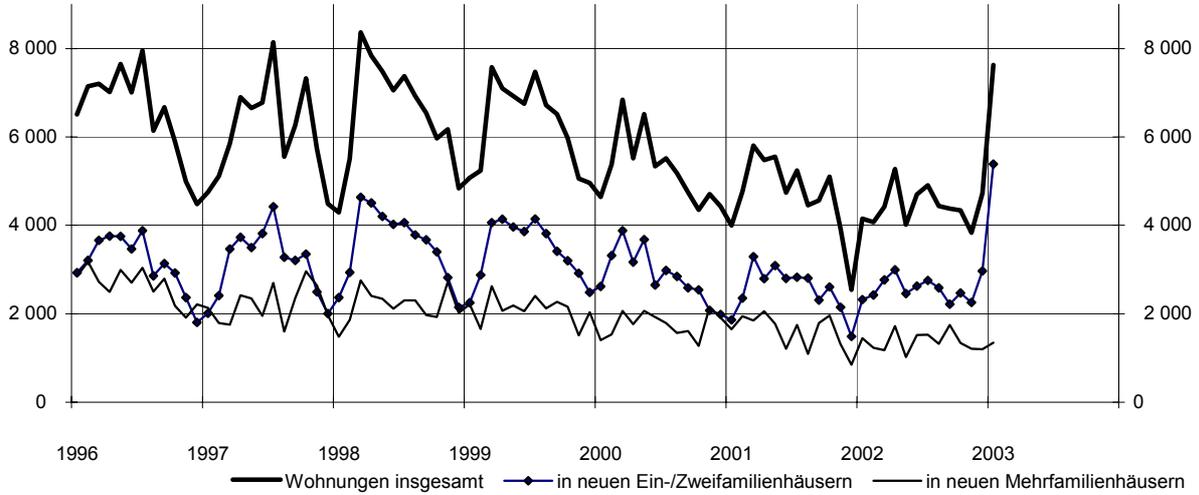
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlaf- räume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

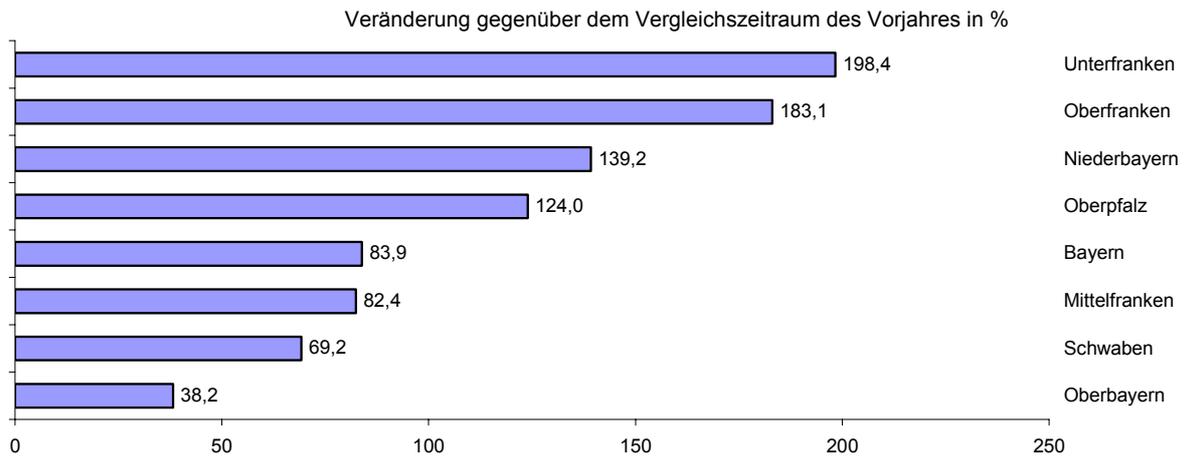
Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)				
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1999 Januar	2 187	2 854	4 465	666 650	586	3 375	5 427	407 449	5 075
Februar	2 735	3 186	4 532	729 993	762	3 519	5 758	503 602	5 239
März	3 809	4 652	6 689	1 069 833	1 085	4 975	7 703	658 731	7 577
April	3 892	4 420	6 207	1 017 951	995	4 169	6 645	539 292	7 097
Mai	3 702	4 357	6 146	999 721	965	4 283	6 738	475 616	6 923
Juni	3 681	4 214	5 920	972 774	1 034	5 682	7 860	562 508	6 748
Juli	3 957	4 612	6 550	1 067 222	1 005	4 682	7 714	545 423	7 475
August	3 595	4 160	5 933	968 168	961	4 966	7 914	520 891	6 715
September ..	3 265	4 025	5 684	919 476	995	4 827	7 709	658 488	6 518
Oktober	3 110	3 558	5 358	833 721	762	3 349	5 412	430 866	5 976
November ...	2 813	3 008	4 431	701 299	749	4 565	6 688	484 010	5 054
Dezember ...	2 426	2 967	4 516	689 539	578	2 981	4 990	479 402	4 961
2000 Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar									
März									
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

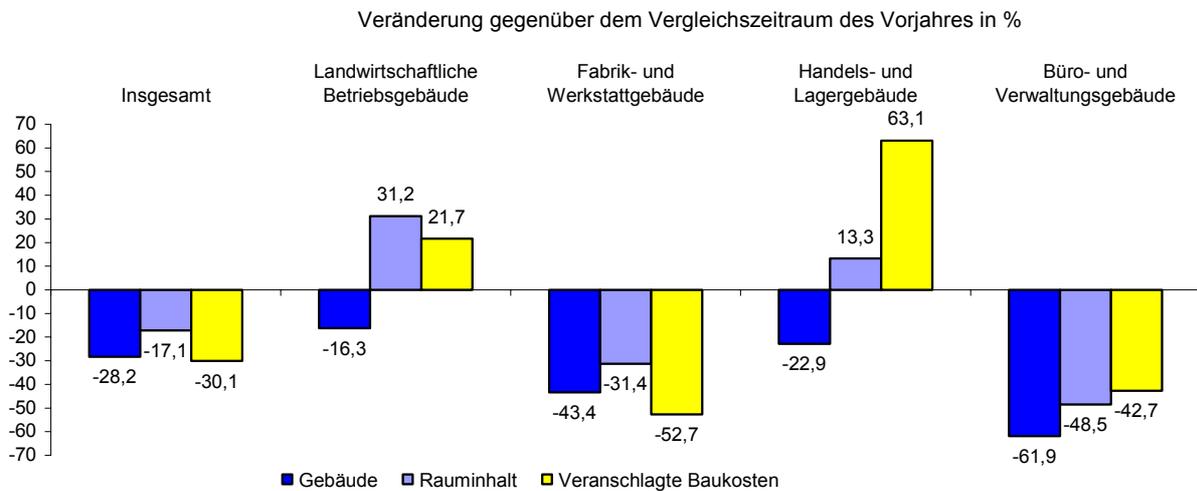
Genehmigte Wohnungen seit Januar 1996



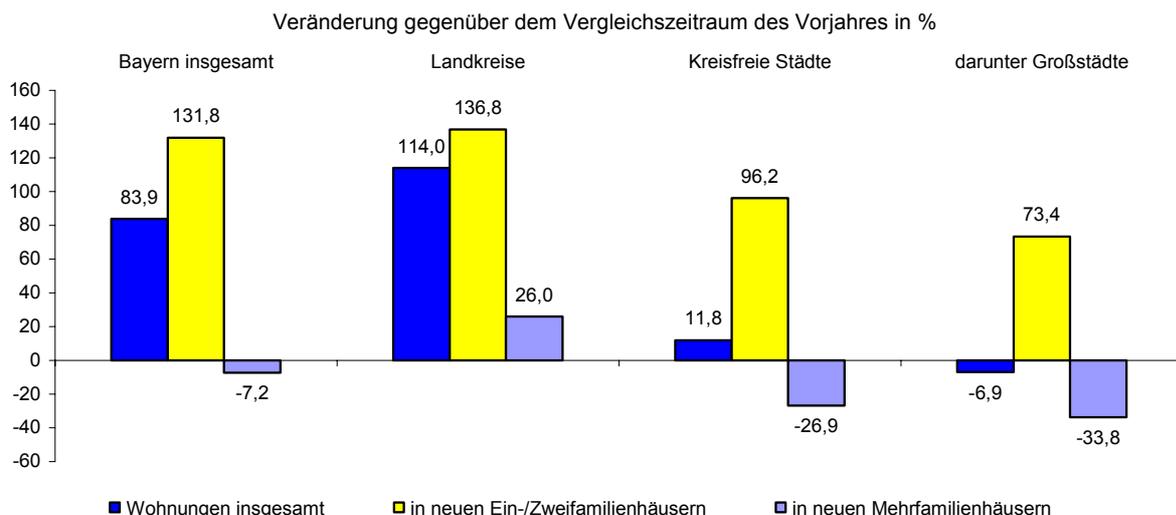
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken im Januar 2003



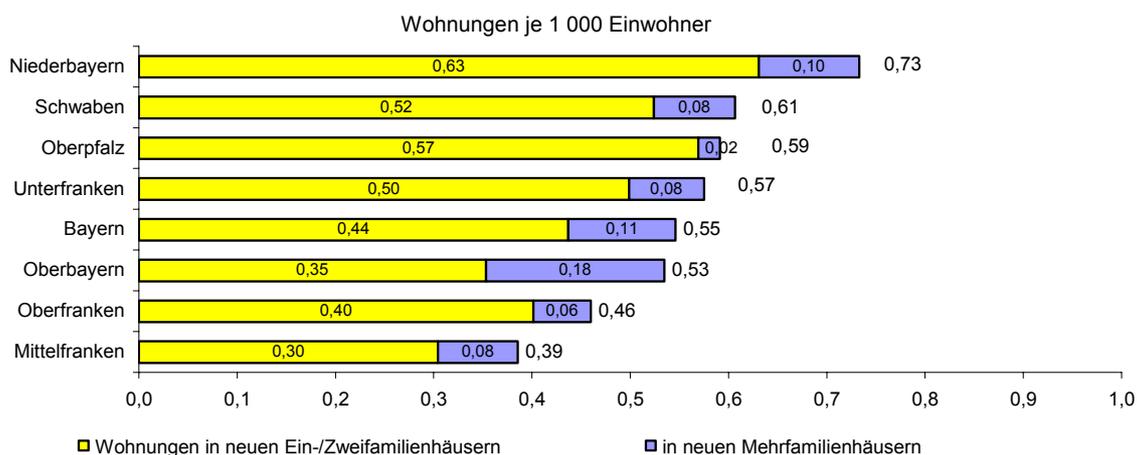
Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2003



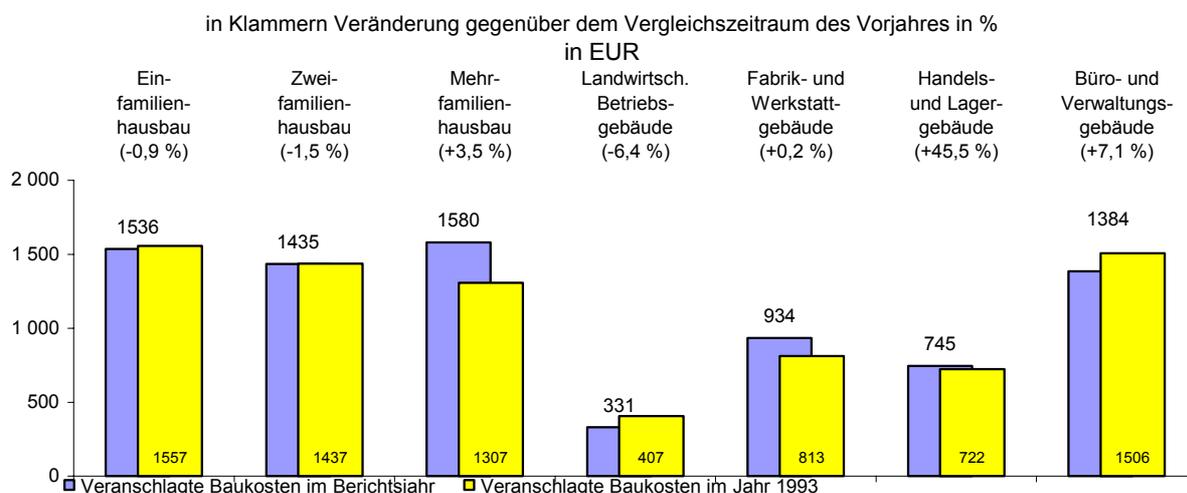
Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Januar 2003



Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner im Januar 2003



Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Januar 2003 sowie im Jahr 1993



2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	4 287	4 132	1 934	4 287	6 203
2	zwei Wohnungen	550	713	318	1 100	1 156
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	188	625	207	1 346	1 022
4	darunter Wohnheime	14	113	68	152	67
5	Wohngebäude insgesamt	5 025	5 470	2 458	6 733	8 381
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	150	398	102	864	720
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	21	18	2	22	29
8	Unternehmen	716	860	300	1 547	1 510
9	davon Wohnungsunternehmen	622	733	243	1 376	1 315
10	Immobilienfonds	6	12	1	24	20
11	sonstige Unternehmen	88	116	56	147	175
12	Private Haushalte	4 272	4 475	2 088	5 007	6 768
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	117	68	157	74
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	6	63	104	33	9
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	16	239	436	5	6
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	538	884	5	3
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	217	1 809	2 363	27	28
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	43	464	509	8	10
19	Handels- und Lagergebäude	101	1 164	1 343	16	16
20	Hotels und Gaststätten	9	35	80	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude	36	125	214	3	3
22	Nichtwohngebäude insgesamt	409	2 774	4 001	73	49
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	19	101	173	-	-
24	Unternehmen	329	2 602	3 656	69	46
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	136	544	892	5	3
26	Produzierendes Gewerbe	73	665	840	7	9
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	120	1 393	1 924	57	33
28	Private Haushalte	40	27	59	4	3
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	44	113	-	-

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Januar 2003 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
28 724	952 710	X	X	X	X	X	X	1
5 461	165 903	X	X	X	X	X	X	2
5 575	161 469	X	X	X	X	X	X	3
964	34 561	15	69	151	66	959	34 661	4
39 760	1 280 082	6 412	2 416	7 534	9 363	44 117	1 402 745	5
3 416	97 102	216	75	953	801	3 758	105 667	6
129	4 399	24	2	25	31	141	4 626	7
7 222	206 470	805	279	1 658	1 608	7 620	224 880	8
6 355	175 117	670	234	1 446	1 371	6 580	186 322	9
97	3 253	6	1	24	20	97	3 253	10
770	28 100	129	44	188	216	943	35 305	11
31 411	1 034 036	5 563	2 065	5 694	7 650	35 357	1 137 644	12
998	35 177	20	70	157	74	999	35 595	13
Nichtwohnbau								
37	17 931	12	132	33	9	37	35 362	14
19	60 343	32	588	4	4	11	68 239	15
15	29 229	167	916	7	4	20	31 664	16
117	180 864	314	2 407	49	46	188	197 003	17
36	47 540	70	461	15	16	66	54 482	18
68	100 117	147	1 404	27	25	97	105 769	19
6	9 605	21	89	4	3	14	10 839	20
10	35 162	57	256	3	3	11	51 616	21
198	323 529	582	4 298	96	66	267	383 884	22
-	29 503	32	226	-	-	-	61 020	23
181	281 121	458	3 880	79	51	194	304 399	24
15	29 498	171	930	6	3	15	32 170	25
33	58 931	100	1 013	8	12	42	65 569	26
133	192 692	187	1 938	65	37	137	206 660	27
17	3 479	59	61	17	15	72	5 115	28
-	9 426	33	131	-	-	1	13 350	29

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 409	1 645	2 212	2 500	396 087	1 310	1 310	1 462	1 974	307 798
2	Niederbayern	689	777	869	1 170	169 089	670	724	748	1 077	157 419
3	Oberpfalz	559	594	642	886	128 215	553	582	618	863	125 577
4	Oberfranken	414	398	512	640	92 935	407	367	447	583	84 254
5	Mittelfranken	495	500	655	801	118 645	479	431	517	687	102 457
6	Unterfranken	596	643	771	991	160 840	574	583	669	904	142 496
7	Schwaben	863	913	1 072	1 394	214 271	844	848	926	1 270	198 612
	Bayern	5 025	5 470	6 733	8 381	1 280 082	4 837	4 844	5 387	7 359	1 118 613
	Landkreise	4 420	4 698	5 501	7 135	1 085 298	4 312	4 413	4 822	6 625	1 014 757
	Kreisfreie Städte	605	775	1 232	1 246	194 784	525	434	565	734	103 856
	dar. Großstädte 1)	340	520	879	816	136 385	274	218	293	370	54 140

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	43	46	73	80	10 081	38	36	40	57	8 140
162	München	119	237	434	351	66 634	75	52	83	95	14 736
163	Rosenheim	15	13	15	22	2 940	15	13	15	22	2 940
	Zusammen	177	296	522	453	79 655	128	101	138	173	25 816

Landkreise

171	Altötting	82	79	92	123	17 631	81	76	86	118	17 102
172	Berchtesgadener Land	24	22	24	31	5 374	24	22	24	31	5 374
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	29	32	41	49	8 423	26	26	32	40	6 910
174	Dachau	49	53	56	79	13 436	49	53	56	79	13 436
175	Ebersberg	36	34	44	54	7 887	35	32	36	48	7 321
176	Eichstätt	167	188	201	273	41 900	160	170	174	245	37 592
177	Erding	86	91	103	128	21 166	84	89	96	124	20 641
178	Freising	79	93	97	134	20 677	74	82	81	119	18 381
179	Fürstenfeldbruck	59	61	95	99	14 907	53	47	59	75	11 405
180	Garmisch-Partenkirchen	4	5	6	9	1 446	4	5	6	9	1 446
181	Landsberg am Lech	95	91	131	150	20 721	92	80	104	128	18 564
182	Miesbach	13	12	15	20	3 247	13	12	15	20	3 247
183	Mühldorf a. Inn	68	75	77	110	16 714	67	72	74	106	16 042
184	München	38	69	175	114	18 806	31	34	34	50	9 417
185	Neuburg-Schrobenhausen	85	103	91	137	23 337	85	103	91	137	23 337
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	77	91	99	134	20 615	76	88	93	130	19 842
187	Rosenheim	126	126	163	206	30 471	121	116	143	187	27 966
188	Starnberg	28	28	49	50	7 585	26	22	27	37	5 481
189	Traunstein	58	65	89	98	14 402	53	53	60	78	11 633
190	Weilheim-Schongau	29	32	42	51	7 687	28	28	33	45	6 845
	Zusammen	1 232	1 350	1 690	2 047	316 432	1 182	1 210	1 324	1 801	281 982
1	Oberbayern	1 409	1 645	2 212	2 500	396 087	1 310	1 310	1 462	1 974	307 798

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im Januar 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl. Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

59	436	123	830	1 473	21	125 588	1 920	2 081	2 452	967	2 755	570 360	1
33	127	64	456	675	2	59 368	945	1 054	964	407	1 289	262 107	2
14	34	51	277	330	6	23 801	824	729	775	352	1 059	175 854	3
9	36	24	86	143	2	18 401	598	353	586	268	738	123 030	4
11	102	49	573	611	2	30 860	691	860	766	286	930	164 728	5
13	32	36	137	261	36	17 667	844	713	916	409	1 137	201 181	6
11	97	62	414	508	4	47 844	1 172	925	1 171	614	1 521	289 369	7
150	864	409	2 774	4 001	73	323 529	6 994	6 715	7 630	3 303	9 429	1 786 629	
89	382	347	2 075	2 766	73	173 527	6 116	5 200	6 264	2 806	8 034	1 392 934	
61	482	62	705	1 235	-	150 002	878	1 515	1 366	497	1 395	393 695	
43	406	47	390	757	-	89 534	532	919	993	284	943	253 845	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	12	5	17	32	-	2 458	50	51	74	67	81	14 116	161
29	261	30	329	643	-	79 745	236	665	477	154	405	158 515	162
-	-	-	-	-	-	-	18	3	16	13	23	3 070	163
31	273	35	346	676	-	82 203	304	719	567	234	509	175 701	
-	-	8	20	36	-	4 428	106	69	99	45	131	23 394	171
-	-	1	•	•	-	•	27	44	24	18	32	6 668	172
1	2	5	15	27	6	2 841	53	- 50	55	22	65	14 470	173
1	2	2	•	•	2	•	62	39	62	31	88	15 673	174
2	10	4	87	196	-	5 330	54	215	49	11	59	14 115	175
8	27	14	39	64	1	3 198	211	113	223	100	298	50 665	176
-	-	4	18	24	3	2 075	107	82	118	61	146	25 495	177
2	7	4	12	17	-	835	100	52	112	26	148	23 312	178
3	25	2	•	•	-	•	78	60	101	49	106	17 212	179
-	-	2	•	•	-	•	10	71	6	4	10	5 560	180
2	24	3	10	16	-	1 317	116	77	155	22	160	26 432	181
-	-	6	28	34	3	3 180	26	45	18	3	27	6 842	182
-	-	4	7	11	-	315	87	51	84	32	118	18 236	183
3	20	3	51	91	-	3 725	54	141	187	23	122	23 997	184
-	-	3	9	13	-	386	91	49	94	47	140	24 153	185
1	6	1	•	•	-	•	91	42	106	29	144	22 511	186
-	-	12	38	64	-	2 022	173	119	186	101	229	35 450	187
2	22	2	•	•	4	•	42	35	57	23	58	9 731	188
2	9	6	27	36	1	3 430	82	74	98	65	107	19 283	189
1	9	2	•	•	1	•	46	34	51	21	58	11 460	190
28	163	88	486	798	21	43 385	1 616	1 362	1 885	733	2 246	394 659	
59	436	123	830	1 473	21	125 588	1 920	2 081	2 452	967	2 755	570 360	1

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	69	79	127	136	18 172	62	53	73	95	12 205
262	Passau	18	15	19	26	3 207	18	15	19	26	3 207
263	Straubing	7	6	11	10	1 421	5	4	5	6	938
	Zusammen	94	100	157	172	22 800	85	72	97	126	16 350

Landkreise

271	Deggendorf	71	67	77	109	14 947	71	67	77	109	14 947
272	Freyung-Grafenau	28	31	34	49	6 486	28	31	34	49	6 486
273	Kelheim	92	108	116	160	23 882	89	101	102	148	22 336
274	Landshut	144	164	162	232	35 507	142	159	150	222	34 369
275	Passau	80	90	90	131	18 883	79	88	87	129	18 563
276	Regen	21	26	27	38	5 335	20	25	22	36	5 170
277	Rottal-Inn	57	73	85	110	14 681	54	62	58	89	12 630
278	Straubing-Bogen	83	96	100	139	22 064	83	96	100	139	22 064
279	Dingolfing-Landau	19	21	21	29	4 504	19	21	21	29	4 504
	Zusammen	595	676	712	998	146 289	585	650	651	951	141 069
2	Niederbayern	689	777	869	1 170	169 089	670	724	748	1 077	157 419

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	10	•	12	•	•	10	•	12	•	•
362	Regensburg	11	11	12	18	2 415	11	11	12	18	2 415
363	Weiden i.d.OPf.	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
	Zusammen	23	24	26	38	5 289	23	24	26	38	5 289

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	43	44	47	66	9 342	43	44	47	66	9 342
372	Cham	79	88	92	125	18 563	79	88	92	125	18 563
373	Neumarkt i.d.OPf.	65	73	74	106	15 910	64	69	68	100	15 135
374	Neustadt a.d.Waldnaab	53	56	64	84	12 314	53	56	64	84	12 314
375	Regensburg	183	186	204	289	40 680	182	183	200	285	39 989
376	Schwandorf	93	102	111	146	21 879	90	98	100	137	20 934
377	Tirschenreuth	20	20	24	32	4 238	19	19	21	29	4 011
	Zusammen	536	569	616	849	122 926	530	557	592	826	120 288
3	Oberpfalz	559	594	642	886	128 215	553	582	618	863	125 577

in Bayern im Januar 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl. Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Niederbayern

14	60	4	•	•	-	•	76	381	130	111	139	60 249	261
-	-	-	-	-	-	-	20	26	19	11	26	18 207	262
-	-	2	•	•	-	•	12	15	13	-	11	2 210	263
14	60	6	255	369	-	42 225	108	422	162	122	176	80 666	

1	2	4	9	14	-	651	94	50	83	41	120	16 859	271
-	-	4	•	•	-	•	51	15	43	10	64	9 586	272
1	6	5	9	14	-	936	127	63	144	26	186	27 849	273
3	10	12	56	86	1	7 431	173	164	167	66	235	44 408	274
2	4	6	19	34	-	1 583	122	86	107	56	159	23 634	275
1	2	1	•	•	-	•	34	21	36	23	44	7 413	276
3	27	12	67	85	-	2 760	92	116	91	15	121	19 253	277
7	14	6	10	14	1	653	107	49	110	47	155	24 084	278
1	2	8	28	51	-	2 715	37	68	21	1	30	8 355	279
19	67	58	202	306	2	17 143	837	631	802	285	1 113	181 441	
33	127	64	456	675	2	59 368	945	1 054	964	407	1 289	262 107	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	2	-	-	-	-	-	10	7	12	7	16	2 343	361
1	2	1	•	•	-	•	20	18	16	9	25	6 526	362
-	-	1	•	•	-	•	7	4	1	1	4	1 301	363
2	4	2	•	•	-	•	37	30	29	17	45	10 170	

1	2	2	•	•	-	•	62	28	54	1	76	10 321	371
3	6	9	14	21	1	1 164	129	84	116	58	159	28 483	372
1	6	9	48	70	-	8 611	105	210	97	48	131	27 544	373
3	6	6	5	9	1	530	97	40	84	35	111	15 388	374
2	4	12	165	167	4	9 565	242	244	239	110	336	53 628	375
2	6	5	•	•	-	•	102	54	114	76	150	22 897	376
-	-	6	20	32	-	1 541	50	41	42	7	51	7 423	377
12	30	49	264	316	6	22 284	787	699	746	335	1 014	165 684	
14	34	51	277	330	6	23 801	824	729	775	352	1 059	175 854	3

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	3	6	8	7	1 161	2	•	2	•	•
462	Bayreuth	11	12	16	22	2 765	9	•	9	•	•
463	Coburg	10	10	12	18	2 353	10	10	12	18	2 353
464	Hof	13	10	13	16	2 368	13	10	13	16	2 368
	Zusammen	37	38	49	64	8 647	34	31	36	52	7 193

Landkreise

471	Bamberg	103	100	114	153	21 988	103	100	114	153	21 988
472	Bayreuth	65	60	71	92	13 532	65	60	71	92	13 532
473	Coburg	46	51	83	90	12 644	44	38	48	62	8 733
474	Forchheim	48	55	70	87	13 592	46	45	53	70	10 276
475	Hof	29	24	31	39	5 728	29	24	31	39	5 728
476	Kronach	34	29	38	47	7 004	34	29	38	47	7 004
477	Kulmbach	21	16	24	28	3 969	21	16	24	28	3 969
478	Lichtenfels	17	15	17	24	3 342	17	15	17	24	3 342
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	14	11	15	19	2 489	14	11	15	19	2 489
	Zusammen	377	361	463	577	84 288	373	338	411	532	77 061
4	Oberfranken	414	398	512	640	92 935	407	367	447	583	84 254

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	20	17	25	28	3 876	19	15	20	25	3 563
562	Erlangen	57	63	98	103	15 682	54	42	54	69	10 191
563	Fürth	8	5	8	8	1 705	8	5	8	8	1 705
564	Nürnberg	58	65	98	114	13 250	55	43	58	77	9 491
565	Schwabach	3	2	3	4	524	3	2	3	4	524
	Zusammen	146	152	232	257	35 037	139	107	143	183	25 474

Landkreise

571	Ansbach	73	73	88	110	16 899	70	69	79	102	15 822
572	Erlangen-Höchstädt	79	72	89	115	17 078	78	70	83	110	16 463
573	Fürth	22	23	27	37	5 777	22	23	27	37	5 777
574	Nürnberger Land	45	50	73	85	12 411	42	38	45	64	8 883
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	42	41	52	68	9 155	41	38	46	62	8 565
576	Roth	60	61	63	87	15 993	59	59	63	87	15 178
577	Weißenburg-Gunzenhausen .	28	28	31	43	6 295	28	28	31	43	6 295
	Zusammen	349	348	423	543	83 608	340	325	374	504	76 983
5	Mittelfranken	495	500	655	801	118 645	479	431	517	687	102 457

in Bayern im Januar 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl. Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

1	6	3	•	•	-	•	12	73	11	-	12	17 401	461
1	3	1	•	•	-	•	20	10	20	1	25	3 233	462
-	-	-	-	-	-	-	14	8	13	6	20	3 160	463
-	-	-	-	-	-	-	15	3	13	8	17	2 437	464
2	9	4	43	78	-	15 561	61	94	57	15	74	26 231	
4	8	5	5	8	-	414	138	64	129	69	171	24 889	471
1	2	2	•	•	-	•	84	47	81	51	104	15 131	472
-	-	2	•	•	-	•	72	22	95	26	109	14 515	473
2	17	3	5	8	1	718	62	42	75	22	94	15 014	474
-	-	3	6	8	-	314	48	16	34	25	46	6 900	475
-	-	1	•	•	-	•	57	32	50	17	62	9 032	476
-	-	3	9	13	1	452	30	22	29	19	32	4 806	477
-	-	-	-	-	-	-	19	8	19	13	26	3 497	478
-	-	1	•	•	-	•	27	6	17	11	21	3 015	479
7	27	20	45	65	2	2 840	537	259	529	253	664	96 799	
9	36	24	86	143	2	18 401	598	353	586	268	738	123 030	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	5	-	-	-	-	-	24	11	26	8	29	4 088	561
3	44	4	•	•	-	•	65	51	103	25	108	18 833	562
-	-	1	•	•	-	•	18	- 18	44	-	41	5 570	563
2	32	1	•	•	-	•	73	60	110	13	126	15 374	564
-	-	-	-	-	-	-	3	2	3	1	4	524	565
6	81	6	20	47	-	3 839	183	106	286	47	307	44 389	
2	6	9	41	44	1	2 445	114	79	112	69	136	22 160	571
1	6	9	103	100	-	12 633	114	141	97	49	129	31 787	572
-	-	2	•	•	1	•	27	36	27	19	40	7 888	573
2	9	3	19	57	-	1 579	68	84	77	32	94	15 090	574
-	-	12	356	303	-	4 639	60	326	56	34	73	14 228	575
-	-	6	17	29	-	3 537	87	68	74	11	102	22 030	576
-	-	2	•	•	-	•	38	19	37	25	49	7 156	577
5	21	43	554	564	2	27 021	508	754	480	239	623	120 339	
11	102	49	573	611	2	30 860	691	860	766	286	930	164 728	5

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	11	11	13	17	2 540	10	9	10	14	2 074
662	Schweinfurt	21	15	21	26	3 272	21	15	21	26	3 272
663	Würzburg	17	44	54	49	14 210	14	13	19	23	3 655
	Zusammen	49	70	88	92	20 022	45	37	50	63	9 001

Landkreise

671	Aschaffenburg	28	31	34	52	7 097	28	31	34	52	7 097
672	Bad Kissingen	66	69	79	98	16 619	65	68	76	96	16 258
673	Rhön-Grabfeld	45	46	46	67	11 394	45	46	46	67	11 394
674	Haßberge	74	71	81	109	17 640	74	71	81	109	17 640
675	Kitzingen	67	69	80	106	16 769	65	66	74	100	15 994
676	Miltenberg	47	51	64	80	12 487	45	47	55	73	11 606
677	Main-Spessart	82	84	110	139	20 883	77	77	94	125	19 409
678	Schweinfurt	38	38	46	59	9 574	37	37	42	56	9 224
679	Würzburg	100	115	143	189	28 355	93	102	117	163	24 873
	Zusammen	547	574	683	899	140 818	529	545	619	842	133 495
6	Unterfranken	596	643	771	991	160 840	574	583	669	904	142 496

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	27	49	102	94	12 408	19	16	19	24	3 807
762	Kaufbeuren	40	33	41	58	8 039	40	33	41	58	8 039
763	Kempten (Allgäu)	10	•	11	•	•	10	•	11	•	•
764	Memmingen	2	•	4	•	•	2	•	4	•	•
	Zusammen	79	95	158	170	23 334	71	62	75	101	14 733

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	121	132	146	195	30 273	118	125	134	182	28 576
772	Augsburg	110	124	133	181	29 412	109	118	122	172	28 140
773	Dillingen a.d. Donau	23	23	23	33	5 605	23	23	23	33	5 605
774	Günzburg	68	71	75	103	16 642	68	71	75	103	16 642
775	Neu-Ulm	88	84	112	140	20 417	86	76	97	127	18 597
776	Lindau (Bodensee)	48	33	57	61	7 123	46	30	47	54	6 203
777	Ostallgäu	45	47	50	70	11 239	45	47	50	70	11 239
778	Unterallgäu	142	161	164	226	36 465	140	155	152	217	35 452
779	Donau-Ries	99	109	109	156	24 952	98	107	106	153	24 616
780	Oberallgäu	40	36	45	60	8 809	40	36	45	60	8 809
	Zusammen	784	820	914	1 224	190 937	773	788	851	1 170	183 879
7	Schwaben	863	913	1 072	1 394	214 271	844	848	926	1 270	198 612

in Bayern im Januar 2003 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	•	•	-	•	21	9	15	2	21	3 914	661
-	-	-	-	-	-	-	26	6	21	1	26	4 178	662
1	2	-	-	-	-	-	23	68	60	16	53	18 391	663
1	2	1	•	•	-	•	70	82	96	19	100	26 483	
1	2	1	•	•	-	•	43	21	45	12	63	8 888	671
1	2	4	70	145	34	10 126	91	195	122	57	122	28 292	672
-	-	4	•	•	-	•	80	45	66	15	92	14 904	673
2	4	4	10	13	1	757	97	50	95	62	126	20 504	674
2	5	5	12	26	1	2 747	86	72	89	50	113	20 559	675
2	8	5	7	13	-	1 022	69	41	72	44	91	15 145	676
4	9	6	17	30	-	1 353	119	87	127	90	157	24 537	677
-	-	1	•	•	-	•	60	31	57	21	73	11 084	678
-	-	5	11	18	-	649	129	91	147	39	201	30 785	679
12	30	35	136	260	36	17 241	774	631	820	390	1 037	174 698	
13	32	36	137	261	36	17 667	844	713	916	409	1 137	201 181	6

Regierungsbezirk Schwaben

5	53	5	13	24	-	2 597	47	23	109	-	104	16 520	761
-	-	1	•	•	-	•	47	6	43	40	59	8 591	762
-	-	2	•	•	-	•	18	32	12	3	17	4 402	763
-	-	-	-	-	-	-	3	1	5	-	4	542	764
5	53	8	27	51	-	4 231	115	61	169	43	184	30 055	
1	6	2	•	•	2	•	145	90	157	124	206	32 244	771
1	11	8	84	77	-	9 400	145	129	139	67	189	45 076	772
-	-	4	19	25	-	1 138	38	38	27	-	39	7 598	773
-	-	7	18	26	1	848	94	40	90	50	118	18 567	774
2	15	2	•	•	-	•	104	52	118	81	148	21 957	775
1	4	4	16	26	-	1 284	64	30	61	56	65	9 210	776
-	-	4	31	39	1	2 594	59	66	56	40	78	17 315	777
1	8	12	47	64	-	4 212	184	149	172	64	242	43 193	778
-	-	5	14	20	-	872	157	68	133	63	184	29 189	779
-	-	6	150	166	-	22 299	67	201	49	26	69	34 965	780
6	44	54	388	458	4	43 613	1 057	864	1 002	571	1 337	259 314	
11	97	62	414	508	4	47 844	1 172	925	1 171	614	1 521	289 369	7

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Januar 2003
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	527	440	212	527	710	105 434
2	zwei Wohnungen	49	52	27	98	92	12 531
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	4	4	2	13	9	994
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	580	497	240	638	811	118 959
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	6	2	15	12	1 353
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	8	8	1	10	11	1 545
9	davon Wohnungsunternehmen	5	4	-	6	6	811
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	4	1	4	5	734
12	Private Haushalte	572	489	239	628	800	117 414
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	1	15	20	-	-	5 077
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	2	15	38	2	2	4 052
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	31	226	400	-	-	10 283
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	70	1 005	1 175	3	3	56 732
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	20	275	293	2	2	20 785
19	Handels- und Lagergebäude	36	644	664	1	1	22 702
20	Hotels und Gaststätten	3	25	58	-	-	7 238
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	23	39	-	-	4 537
22	Nichtwohngebäude insgesamt	115	1 284	1 672	5	6	80 681
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	7	43	83	-	-	10 209
24	Unternehmen	101	1 231	1 564	5	6	69 416
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-
26	Produzierendes Gewerbe	36	225	399	-	-	10 223
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	35	563	592	1	1	28 746
28	Private Haushalte	2	1	3	-	-	97
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	9	22	-	-	959

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Januar 2003 nach Gebäudeart und
Private Haushalte als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	550	523	225	550	781	120 433
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	64	84	43	128	130	20 033
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	34	99	12	269	199	25 351
4	Wohngebäude zusammen	648	706	280	947	1 110	165 817
5	darunter erbaut durch private Haushalte	547	566	244	640	846	131 006
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	277	270	123	277	405	56 462
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	36	44	11	72	74	9 666
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	6	20	-	47	34	4 660
9	Wohngebäude zusammen	319	334	133	396	513	72 788
10	darunter erbaut durch private Haushalte	277	284	111	309	430	61 504
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	263	262	102	263	382	56 749
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	32	41	18	64	66	8 806
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	4	-	7	7	935
14	Wohngebäude zusammen	297	308	120	334	454	66 490
15	darunter erbaut durch private Haushalte	297	308	120	334	454	66 490
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	222	185	93	222	298	42 639
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	18	23	14	36	38	4 980
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	240	208	107	258	336	47 619
20	darunter erbaut durch private Haushalte	237	206	107	254	332	47 049
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	222	197	100	222	312	45 432
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	23	25	11	46	44	5 609
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	3	-	6	6	749
24	Wohngebäude zusammen	247	225	111	274	361	51 790
25	darunter erbaut durch private Haushalte	238	217	109	262	348	49 858
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	250	242	154	250	360	58 933
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	51	61	31	102	109	15 051
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	9	14	8	32	29	3 545
29	Wohngebäude zusammen	310	316	192	384	498	77 529
30	darunter erbaut durch private Haushalte	298	305	190	365	476	74 506
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	465	438	178	465	662	101 276
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	48	62	25	96	100	14 533
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	6	17	11	35	30	3 839
34	Wohngebäude zusammen	519	517	214	596	792	119 648
35	darunter erbaut durch private Haushalte	378	404	183	425	589	94 612
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 249	2 118	974	2 249	3 200	483 924
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	272	340	152	544	559	78 678
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	59	157	31	396	304	39 079
39	Wohngebäude insgesamt	2 580	2 615	1 157	3 189	4 063	601 681
40	darunter erbaut durch private Haushalte	2 272	2 289	1 063	2 589	3 474	525 025

1) Ohne Wohnheime.

**6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2003
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	5 025	-	104	3 667	611	620	23
Rauminhalt (1000 m³)	5 470	-	206	4 088	608	542	25
veranschlagte Kosten (1000 €)	1 280 082	-	52 181	948 599	143 641	129 160	6 501
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	4 287	-	80	3 085	540	562	20
Rauminhalt (1000 m³)	4 132	-	76	3 057	504	478	17
veranschlagte Kosten (1000 €)	952 710	-	18 214	699 078	117 270	113 955	4 193
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	550	-	8	430	58	54	-
Rauminhalt (1000 m³)	713	-	10	574	69	60	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	165 903	-	2 098	132 906	16 492	14 407	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	188	-	16	152	13	4	3
Rauminhalt (1000 m³)	626	-	121	457	36	4	9
veranschlagte Kosten (1000 €)	161 469	-	31 869	116 615	9 879	798	2 308
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	409	57	121	132	35	61	3
Rauminhalt (1000 m³)	2 774	377	1 655	370	146	145	82
veranschlagte Kosten (1000 €)	323 529	24 112	211 863	49 206	25 469	9 265	3 614
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	6	-	2	3	1	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	63	-	24	7	32	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	17 931	-	7 180	1 999	8 752	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	16	-	4	10	2	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	239	-	205	31	3	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	60 343	-	51 545	8 199	599	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	134	16	27	45	9	35	2
Rauminhalt (1000 m³)	538	66	99	165	20	109	80
veranschlagte Kosten (1000 €)	29 229	2 885	5 337	10 079	1 296	6 074	3 558
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	217	37	81	60	21	17	1
Rauminhalt (1000 m³)	1 809	304	1 278	124	75	26	2
veranschlagte Kosten (1000 €)	180 864	20 217	136 161	16 538	5 909	1 983	56
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	43	8	14	15	2	4	-
Rauminhalt (1000 m³)	464	37	307	55	59	4	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	47 540	4 387	32 262	6 369	3 655	867	-
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	101	23	32	28	8	9	1
Rauminhalt (1000 m³)	1 164	241	842	53	8	17	2
veranschlagte Kosten (1000 €)	100 117	12 760	78 249	7 311	997	744	56
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	9	3	1	4	1	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	35	5	21	7	3	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	9 605	957	6 413	1 635	600	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	36	4	7	14	2	9	-
Rauminhalt (1000 m³)	125	7	49	43	15	11	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	35 162	1 010	11 640	12 391	8 913	1 208	-

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2003
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	5 025	130	11	4 827	13	44	-
darin Wohnungen	6 733	393	58	6 212	21	49	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	4 287	92	9	4 142	5	39	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	550	8	-	529	8	5	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	174	22	-	152	-	-	-
darin Wohnungen	1 194	280	-	914	-	-	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	409	13	4	131	1	15	245
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 774	186	40	1 630	1	168	750
davon							
Anstaltsgebäude	6	-	-	6	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	63	-	-	63	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	3	-	13	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	239	102	-	137	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	-	-	6	-	4	124
darin Rauminhalt (1 000 m³)	538	-	-	90	-	16	432
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	217	5	1	88	1	10	112
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 809	33	17	1 301	1	151	306
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	43	-	-	30	1	6	6
darin Rauminhalt (1 000 m³)	464	-	-	447	1	7	8
Handels- einschl. Lagergebäude	101	5	-	40	-	4	52
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 164	33	-	791	-	144	196
Hotels und Gaststätten	9	-	-	9	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	35	-	-	35	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	36	5	3	18	-	1	9
darin Rauminhalt (1 000 m³)	125	51	23	39	-	-	12

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2003
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige ¹⁾
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	5 025	1 785	2 422	98	130	193	397
darin Wohnungen	6 733	2 118	3 394	130	393	227	471
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	4 287	1 529	2 076	85	92	171	334
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	550	218	236	10	8	20	58
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	174	38	105	3	22	1	5
darin Wohnungen	1 194	153	699	25	280	16	21
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	164	44	81	9	13	3	14
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 023	459	1 238	58	186	5	78
davon							
Anstaltsgebäude	6	-	4	-	-	1	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	63	-	57	-	-	3	3
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	3	9	-	3	-	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	239	4	130	-	102	-	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	3	3	1	-	-	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	106	85	5	12	-	-	4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	105	31	52	8	5	1	8
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 503	339	1 017	46	33	1	67
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	37	10	15	6	-	-	6
darin Rauminhalt (1 000 m³)	455	280	76	34	-	-	65
Handels- einschl. Lagergebäude	49	13	27	2	5	1	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	968	34	886	12	33	1	2
Hotels und Gaststätten	9	3	5	-	-	-	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	35	4	30	-	-	-	1
Sonstige Nichtwohngebäude	27	7	13	-	5	1	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	114	32	30	-	51	-	1

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie

Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

Aktuelle Veröffentlichungen aus dem Baugewerbe und Wohnungswesen

Bestell-Nr.	Kenn-ziffer	Titel	Reg. Gliede-rung	Periodi-zität	Medium	Preis in Euro	
						Einzelpreis	Abo-Preis
Statistische Berichte zum Baugewerbe							
E 21003 E 2100j	*E II 1/ E III 1	Baugewerbe in Bayern	K, PlanRe g	m	 	3,07	29,45
E 21103 E 2110j	E II 1/S1	Bauhauptgewerbe in Bayern - Saisonbereinigte Ergebnisse aufgrund der Totalerhebung	K	j	 	3,50	
E 22003 E 2200j	*E II 2	Bauhauptgewerbe in Bayern - Ergebnisse der Totalerhebung im Juni	K	j	 	3,25	
E 23003 E 2300j	E II 3/ E III 3	Unternehmen des Baugewerbes in Bayern und ihre Investitionen	K	j	 	3,50	
E 32003 E 3200j	E III 2	Ausbaugewerbe in Bayern - Ergebnisse der jährlichen Erhebung im 2. Vierteljahr	K	j	 	3,00	
Statistische Berichte zur Bautätigkeit und zum Wohnungswesen							
F 24003 F 2400J	*F I 1	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern am 31. Dezember (vormals Kennziffer F II 4)	K	j	 	3,00	
F 21013 F 2101j	*F II 1	Baugenehmigungen in Bayern	K	m	 	3,00	28,80
F 22003 F 2200j	*F II 2	Baufertigstellungen in Bayern	K	j	 	3,25	
F 23003 F 2300j	*F II 3	Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember	K	j	 	3,00	
Beiträge zur Statistik Bayerns - Wohnungswesen							
F 02032	526	Bauen und Wohnen in Bayern 1998	K	unreg.		14,83	

Sämtliche Veröffentlichungen können bei der Verkaufsstelle des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung, Neuhauser Str. 8, 80331 München (E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de, Fax: 089/ 2119 - 457) bezogen werden.

Kennziffer: Der der Sachgebiets-Bezeichnung vorangestellte Stern (*) zeigt an, dass dieser Bericht bundesweit unter der selben Kennziffer erscheint.